

“Mecanismos para la ampliación del parque público de vivienda. El impacto de la Ley estatal por el derecho a la vivienda”, de Berta Bastús Ruiz, Editorial Atelier Libros Jurídicos, año 2023. ISBN: 9788419773159, 358pp.

Ve la luz el libro “Mecanismos para la ampliación del parque público de vivienda. El impacto de la Ley estatal por el derecho a la vivienda”, objeto de la presente reseña, publicado por la editorial Atelier Libros Jurídicos en el año 2023. La autora de esta publicación es Berta BASTÚS RUIZ, doctora por la Universidad de Barcelona, con la máxima calificación académica (excelente cum laude). BASTÚS, cursó el Grado de Derecho y el Máster de Acceso a la Abogacía en la misma Universidad, con la máxima calificación académica. Con una beca APIF (Ayuda al Personal investigador en Formación) de la Universidad de Barcelona, se incorporó al área de derecho administrativo para impartir sus clases como profesora mientras elaboraba su tesis doctoral y publicaba varios artículos sobre el derecho a la vivienda en revistas vinculadas al derecho administrativo y al derecho urbanístico. Actualmente forma parte de la Asociación Española de Derecho Urbanístico (AEDUR) y del Centre d’Innovació i Gestió de les Administracions Públiques (CIGAP).

El libro de BASTÚS es la más lograda exposición de la situación actual del derecho a la vivienda y, además, está adaptado a la reciente Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, primera ley estatal sobre vivienda en la época de la democracia.

El objetivo de la obra es determinar si la reserva del suelo en suelo urbano consolidado, medida aprobada en Cataluña, constituye una medida adecuada para incrementar el parque público de la vivienda y, en caso negativo, arrojar luz sobre posibles soluciones a adoptar en base a la evolución del derecho a la vivienda en nuestro país y en los países de la Unión Europea.

La obra está compuesta por 3 temas claramente diferenciados pero muy vinculados entre sí. La autora inicia el libro haciendo referencia al origen del problema del derecho a la vivienda, seguidamente analiza las medidas para incrementar el parque público de vivienda en Cataluña, valora los mecanismos administrativos alternativos para incrementar el parque público de vivienda y concluye con la necesidad de configurar una política de actuación global para incrementar el parque público de vivienda con la colaboración público-privada como elemento central.

Así pues, el Capítulo I examina el origen del problema del derecho a la vivienda, realiza un examen minucioso sobre el marco jurídico internacional, estatal y autonómico. Por otro lado, muestra una fotografía de los parques públicos de vivienda

y analiza el régimen jurídico de la vivienda de protección oficial (en adelante, VPO) estatal y catalán. Por su parte, el Capítulo II se centra en el análisis sobre la adecuación de la reserva de suelo urbano consolidado como medida prevista para incrementar el parque público de vivienda y hace especial énfasis en la reserva del suelo como mecanismo urbanístico para la construcción de VPO, el establecimiento de reservas de suelo para la construcción de VPO en suelo urbano consolidado y expone los argumentos a favor y en contra de este tipo de reserva para la construcción de vivienda social o asequible. Finalmente, el Capítulo III valora la colaboración público-privada como fórmula alternativa para incrementar el parque público de vivienda y, en concreto, fórmulas como el contrato de concesión, la sociedad de economía mixta y la covivienda (cohousing).

Nos encontramos, por tanto, ante una obra que se caracteriza por tener una idea clara, por transmitir el pensamiento crítico de su autora y por abordar un tema tan complejo como es el derecho fundamental a una vivienda digna y adecuada. Los lectores de esta excelente obra se percatarán de la necesidad que tiene la Administración Pública de configurar un escenario que resulte atractivo y beneficioso, centrado en la colaboración público – privada.

En definitiva, el libro “Mecanismos para la ampliación del parque público de vivienda. El impacto de la Ley estatal por el derecho a la vivienda” sienta las bases de lo que debe de ser el derecho a la vivienda en el Estado Social y de la implicación que deben tener los poderes públicos en la sociedad actual. A partir de ahora podemos decir que es una de las mejores exposiciones –a mi juicio la mejor– de la dudosa regulación del derecho a la vivienda. Como ha remarcado el maestro Joan Manuel Trayter en el prólogo del libro, marcará un referente, un antes y un después, del derecho a la vivienda.

Gemma Busquets Arnau

Abogada especialista en Derecho Administrativo